

Venneveld 44-46
Roosendaal



ROSENDAAAL

Logistics Centre

Logistieke ruimte te huur
op een strategische locatie.

Logistics space to rent in a strategic location.

Gelegen aan Venneveld 44-46 in Roosendaal.

Located at Venneveld 44-46 in Roosendaal.

Two next generation logistics centre.

1,336 to 4,997 sq m



TE HUUR

roosendaallogisticscentre.com

Bedrijfsruimte met ruime gebruiksmogelijkheden

A truly versatile industrial unit.

Deze bedrijfsruimte biedt diverse gebruiksmogelijkheden binnen de vigerende bestemming, van lichtere tot en met zwaardere bedrijfsactiviteiten categorie 4.2.

This business space allows for a wide range of uses, permitted under Dutch zoning category 4.2.

NL

De bedrijfsruimte is uitermate geschikt voor productie, opslag en overflow van goederen. Het object is voorzien van representatieve kantoorruimte met een uitgebreid voorzieningenniveau en mogelijkheden voor een showroomfunctie. Daarnaast beschikt de bedrijfsruimte over vier loading docks, diverse overheaddeuren op maaiveld en een werkruimte annex kantoor/kantine.

EN

The business space is ideally suited for production, storage and overflow of goods. The property is equipped with representative office space with an extensive level of facilities and possibilities for a showroom function. In addition, the business space has four loading docks, various overhead doors on ground levels and a work space annex office/canteen.

Majoppeveld is strategisch gelegen

Majoppeveld is strategically located.

NL

West-Brabant is een vooraanstaande logistieke hotspot, de tweede van Nederland, dankzij de centrale ligging in de Benelux, tussen de Randstad en de Vlaamse Ruit. Het profiteert van de nabijheid van de belangrijke havens van Moerdijk, Rotterdam en Antwerpen, en een gunstig ondernemersklimaat in Roosendaal.

EN

West Brabant is a premier logistics hub, ranking second in the Netherlands, thanks to its central Benelux location between the Randstad and Flemish Diamond. It benefits from close proximity to the major ports of Moerdijk, Rotterdam, and Antwerp, and a favorable business climate in Roosendaal.

NL

Bedrijvenpark 'Majoppeveld' heeft een uiterst strategische locatie nabij de A58, met uitstekende nationale en internationale verbindingen via twee directe op- en afritten. Handige busverbindingen naar Roosendaal Centraal Station verbeteren de bereikbaarheid verder.

EN

The 'Majoppeveld' business park boasts a highly strategic location near the A58 motorway, offering excellent national and international connections via two direct entrances/exits. Convenient bus links to Roosendaal Central Station further enhance its accessibility.



Klaar voor onmiddellijke ingebruikname

Ready for Immediate occupation.



Vrije hoogte variërend van 4,25 tot 14 m

Clear height ranging from 4.25 to 14 m



4 loading docks

4 loading docks



Twee overhead deuren op maaiveldniveau

2 ground level loading doors



Lichtstraten en lichtkoepels

Rooflights and domed skylights



Hoogwaardige kantoorruimtes

High quality offices



Lift op kantoor

Lift in the office area



LED- en noodverlichting

LED and emergency lighting



Air conditioning en mechanische ventilatie

Air conditioning and mechanical ventilation



Kantine met keuken

Canteen with kitchen



Brandmeldinstallatie

Fire alarm system



Beveiligingshekwerk rondom

Security fencing



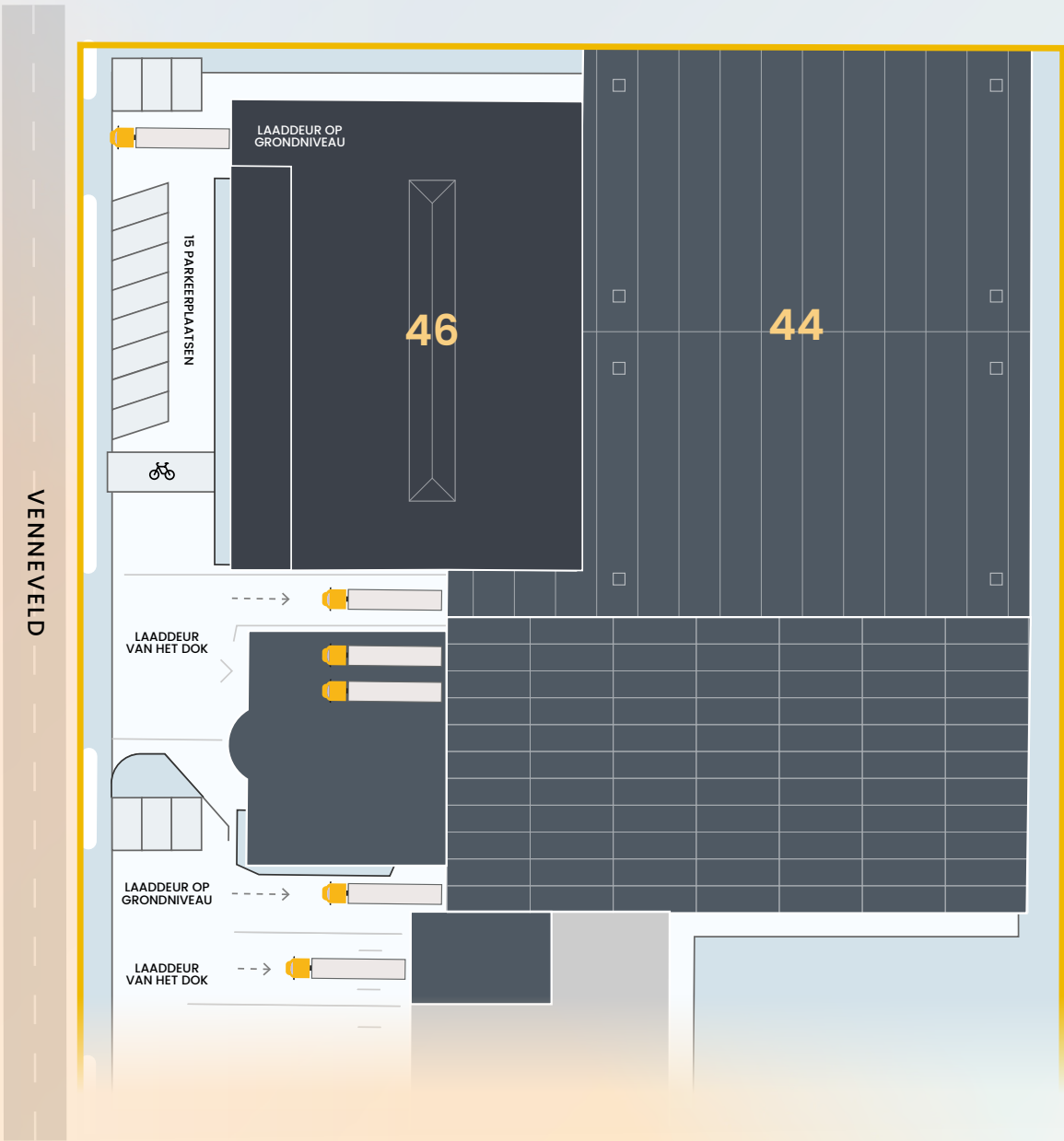
Inclusief palletstellingen

Pallet racking included



Fietsenstalling

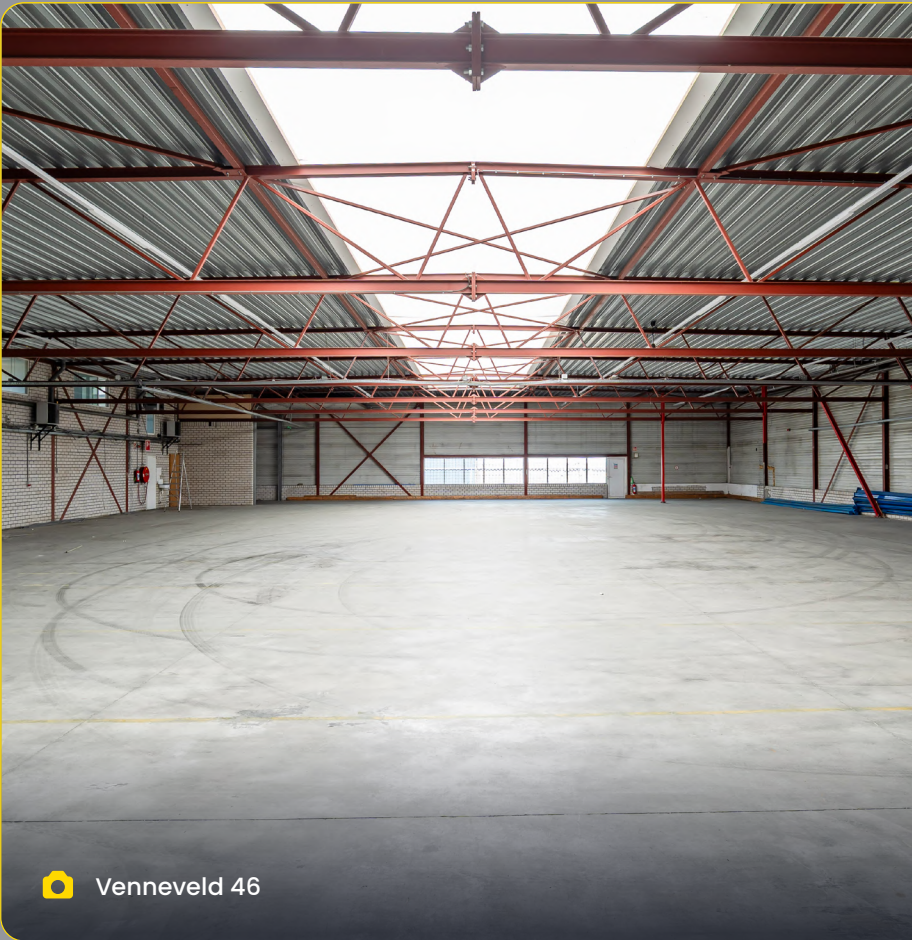
Bike Storage



Voor de verhuur is circa 4,997 m² beschikbaar, als volgt verdeeld:

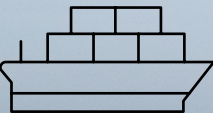
Approximately 4,997 m² is available for rent, divided as follows:

Venneveld 44	Oppervlakte in M²	Venneveld 46	Oppervlakte in Sq M²
Ground Floor Offices	144.9	Ground Floor Offices	162.2
Top Floor Offices	330.0	Top Floor Offices	154.6
Warehouse	3,185.9	Warehouse	1,019.1
TOTAL	3,660.8	TOTAL	1,335.9
Combined	Oppervlakte in M²		
Venneveld 44	3,660.8		
Venneveld 46	1,335.9		
TOTAL	4,996.7		





Genereert circa 19.000 directe en indirecte banen in de regio.



Volkeraksluizen

Dichtbij de Haven van Moerdijk en het Hollands Diep

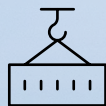
Close to the Port of Moerdijk and Hollands Diep.



Logistiek centrum
Logistics hub

Multimodaal knooppunt
via zee, binnenvaart, weg
en spoor.

Multimodal hub connecting
via sea, inland waterways,
road, and rail.



Hoge capaciteit
High capacity

Verwerkt jaarlijks ruim
13,5 miljoen ton lading en
500.000 TEU.

Handles over 13.5 million
tonnes of cargo and 500,000
TEUs annually.



Aanbod van banen
Job supply

Genereert circa 19.000
directe en indirecte banen
in de regio.

Generates approximately
19,000 direct and indirect jobs
in the region.



roosendaallogisticscentre.com

DE LOBEL &
PARTNERS

FLIP VERDONCK

+31 (0)6 219 828 52
flip@delobelpartners.nl



PAUL VAN KUILENBURG

+31 (0)6 191 169 32
paul.vankuilenburg@jll.com

ROOSENDAAL



MIRASTAR

De verstrekte informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. August 2026, ontworpen door **CORMACK** - cormackadvertising.com

The information provided is of a general nature and is no more than an invitation to enter into negotiations. No rights can be derived from the content of this information. August 2026, designed by **CORMACK** - cormackadvertising.com